

UMOWA Nr17

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../17
w dniu 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa,
posiadającym **NIP nr 5252248481**, oraz **REGON nr 015259640** Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, które reprezentuje:

1) Pan Jarosław Karcz – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-OR.0052.837.2016 z dnia 27.02. 2017 r.

2) Pan Adam Cieciora – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02. 2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP....., REGON.....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. 907 poz. 2164), została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.
**„Remont pionu sanitariatów dla chłopców w Szkole Podstawowej Nr 279 przy
ul. Cyrkowej 1 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”.**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, stanowiący przedmiot umowy obejmuje remont
polegający na wymianie:
 - 1) pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
oraz pionów instalacji kanalizacyjnej wraz z armaturą i przyborami,
 - 2) licowania ścian płytkami glazurowanymi i ułożenia podłóg z gresu antypoślizgowego w
pomieszczeniach sanitariatów,
 - 3) drzwi wewnętrznych i naświetli korytarzy,
oraz wykonaniu wykonanie nowych przegród kabin sanitarnych systemowych z drzwiami
oraz przegród pisuarów z płyt HPL z laminatem a także naprawie tynków i malowaniu
ścian oraz sufitów.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- 1) dokumentacja techniczna (rysunki robocze, opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 3, zweryfikował rysunki robocze z przedmiarami robót i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - 2) dokumentację wymienioną w ust. 3 uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w dniu 23 czerwca 2017 r.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień 26 czerwca 2017 roku, a termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 17 sierpnia 2017 roku.
Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (§ 11 ust. 4) o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji

niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w zakresie, określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Wykonawca wyznacza P. do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,

- 5) wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokonywane przez Wykonawcę, wymagają sporządzenia protokołu konieczności,
- 6) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 7) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 8) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),
- 9) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 10) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dziennika robót,
 - c) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
 - d) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - e) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie .pdf.),
- 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 12) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 15) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,

- 16) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiany dotyczące osoby wymienionej w pkt. 3 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, lecz nie wymagają formy pisemnej zmiany umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminach określonych umową;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu zamówienia;
 - 3) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji;
 - 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza dwie osoby inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
- P. - inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
- P. - inspektor nadzoru robót sanitarnych.
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, lecz nie wymagają formy pisemnej zmiany umowy.
 4. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia, zgodnie z zakresem kompetencji wynikającym z Umowy, przy zachowaniu przepisów i wymogów określonych przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane.
 5. W przypadku, gdy niezbędne będzie podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążących ustaleń i rozstrzygnięć dokona Zamawiający.
 6. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru dokonuje stosownych wpisów do dziennika robót.
 7. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich żądanych danych lub informacji. Inspektor nadzoru jest uprawniony do nadzoru i kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy lub zastosowania na potrzeby realizacji Umowy. Inspektor nadzoru może domagać się przeprowadzenia badań, ekspertyz i innych czynności sprawdzających jeżeli uzna, że jest to niezbędne dla oceny prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą Umową.
 8. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków i instrukcji i poleceń inspektora nadzoru.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 9

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto (słownie: złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiot umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
4. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w 7 dni od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, Wykonawca sporządza protokół i kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Roboty dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku uznania przez strony umowy, protokołem konieczności, iż niezbędne jest wykonanie robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys z uwzględnieniem różnicy pomiędzy ceną umowną, a ceną robót zamiennych.
Wykonawca sporządzi przedmiotowy kosztorys według zasad określonych w ust. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie, i poprzez wpis do dziennika robót o zakończeniu robót.
5. Inspektorzy Nadzoru w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzą faktyczne zakończenie robót lub stwierdzą niezakończenie robót.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru zakończenia robót.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nieistotne, nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

§ 12

1. W dniu złożenia Zamawiającemu faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy materiałów i usług.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 2, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.
 6. W razie zgłoszenia uwag, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 7. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 5 i 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa posiada NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, jako podatnik – nabywca oświadcza, że płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841

Warszawa, adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- b) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
- c) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
- d) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- e) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
- f) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 3 ust. 3.
- g) w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, za każdego niezatrudnionego pracownika poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, wskazanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.

5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie **5 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 18

1. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać:

- 1) 3 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie dostawy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666),
- 2) 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zatrudnioną na podstawie umowy cywilnoprawnej stosownie do art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2164), dotyczącego „klausuli społecznej” tj. zatrudnienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 powinno trwać do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobami zatrudnionymi do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innych osób.
4. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego pracownika poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

§ 19

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
 - 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) działania siły wyższej.
2. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa wyżej zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawcy dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 21

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

2. *Wersja dla osoby prawnej:*

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. *Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.3.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 23

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 24

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu – na adres do korespondencji:
Urząd m. st. Warszawy
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
 - 2) Wykonawcy - na adres
.....
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 25

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna (rysunki robocze, opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót),

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 26

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY